

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Бессонова 24/1	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,859	6,547
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,727	3,862
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,060	0,063
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,581	0,612
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,169	0,178
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,020	0,031
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,709
общестроительные работы	по графику	0,327	0,000
сантехнические работы	по графику	1,078	0,261
электромонтажные работы	по графику	0,486	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		3,132	2,685
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,256	0,270
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,461	0,000
техническое обслуживание ИТП	ежедневно	1,899	1,899
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,515	0,515
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,923	7,983
2.1.Услуги сторонних организаций		3,772	3,604
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,668	0,773
обследование вентканалов и дымоходов		0,028	0,028
- вентканалов	2 раз в год	0,028	0,028
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,052	0,052
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,025
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,751	2,751
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,274	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,151	4,379
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,440	1,519
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,710	2,860
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,890	0,950
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,025	1,081
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,255	0,269
Итого стоимость услуг		15,697	16,561
Итого стоимость услуг с НДС		18,52	19,54
Общая площадь, м2		2549,5	2549,5